

**LISTE RECAPITULATIVE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE SAINTE-SEVERE sur INDRE**

**Séance du 21/02/2025 – 20h**

| <b>Numéro d'ordre</b> | <b>Délibérations</b>  |
|-----------------------|---|
| 21/02/2025-01         | ETUDE DE FAISABILITE CHAUFFERIE BIOMASSE AVEC UN RESEAU DE CHALEUR – CHOIX DU BUREAU D'ETUDE                            |
| 21/02/2025-02         | ETUDE DE FAISABILITE CHAUFFERIE BIOMASSE AVEC UN RESEAU DE CHALEUR – DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DE L'ADEME ET DU SDEI |
| 21/02/2025-03         | REDEVANCE OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC PAR ORANGE   |
| 21/02/2025-04         | AVENANT A LA MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LES TRAVAUX DE LA MAIRIE  |
| 21/02/2025-05         | ECLAIRAGE PUBLIC – DEMANDE DE SUBVENTION DANS LE CADRE DU FONDS D'ACTION RU-RALE 2025                                   |

**PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE SAINTE-SEVERE sur INDRE**

**Séance du 4 avril 2025 – 20h**

AFFICHÉ EN EXÉCUTION DE L'ARTICLE L 2121-15  
DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

L'an deux mille vingt-cinq, le quatre avril à vingt heures, les membres du Conseil Municipal de Sainte-Sévère sur Indre dûment convoqués le 28 mars 2025, se sont réunis exceptionnellement à la Salle Sophie Tatischeff sous la présidence de Monsieur François DAUGERON, Maire ;

**nombre de membres du conseil municipal : 15**

**nombre de présents : 12**

**nombre de votants : 13 (dont un pouvoir)**

ETAIENT PRESENTS : Mme PILLOT-DUPUIS Laurence, MM. LANGLOIS Gaston, DÉSIÉ Serge, adjoints  
MM. PASQUET Pascal, PIOCHE Thierry, Mme SIMON Nathalie, MM. BOURY Alexis, Mme LUNEAU-PIGOIS Michèle, M. ALLORENT Patrick, Mme DESCOUT-SAUVAGE Séverine, M. DEVAUX Fabrice

EXCUSÉE AYANT DONNÉ POUVOIR : Mme PUYBERTIER Géraldine pouvoir à M. BOURY Alexis

ABSENTS : M. METIVIER Arnaud, Mme DOUARD-LOUBOUTIN Maryline

Mme LUNEAU-PIGOIS Michèle est nommée secrétaire de séance.

Le Procès-Verbal de la séance du 21 février 2025 est adopté à l'unanimité.

**I- VOTE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024 –BUDGET PRINCIPAL - DCM  
n°04/04/2025-01**

*transmise au contrôle de légalité le 08/04/2025 et publiée le 08/04/2025*

**Vu** l'article 205 de la loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024 qui prévoit la généralisation du CFU au plus tard pour les comptes de l'exercice budgétaire 2026 ;

**Vu** le code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

**Vu** le rapport de présentation du CFU pour l'année 2024 du budget principal de la commune de Sainte-Sévère sur Indre ;

**Vu** le CFU 2024 du budget principal de la commune de Sainte-Sévère sur Indre ;

**Considérant** que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents ;

**Considérant** que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents ;

**Considérant** que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU ;

**Considérant** les dispositions de l'article L. 2121-14 du CGCT qui prévoient que « dans les séances où le compte administratif du maire est débattu, le conseil municipal élit son président. Dans ce cas, le maire peut, même s'il n'est plus en fonction, assister à la discussion ; mais il doit se retirer au moment du vote » ;

**Considérant**, dès lors, que l'article susvisé interdit formellement au maire de voter son propre compte administratif et qu'il ne peut donc pas donner/recevoir une procuration à/de l'un des membres de sa majorité ;

**Considérant** que, dans ce cadre, M. le Maire a quitté la séance et le Conseil municipal a siégé sous la présidence de Mme Laurence PILLOT-DUPUIS ;

**Considérant** le CFU présenté et résumé comme suit par la présidente de séance :

| PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE               |  |                |                |                |
|--|--|----------------|----------------|----------------|
| Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice 2024   |  |                |                |                |
|  |  | Investissement | Fonctionnement | Total cumulé   |
| Recettes   | Prévision budgétaire totale                | 1 177 228,62 € | 882 239,90 €   | 2 059 468,52€  |
|  | Recettes réalisées                         | 758 208,97 €   | 1 596 141,50 € | 2 354 350,47 € |
|  | Restes à réaliser                          | 29 382,37 €    | 0 €            | 29 382,37 €    |
| Dépenses   | Autorisation budgétaire totale             | 1 485 853,69 € | 931 495,19 € € | 2 417 348,88 € |
|  | Dépenses réalisées                         | 1 027 847,83 € | 1 501 728,07€  | 2 529 575,90 € |
|  | Restes à réaliser                          | 21 392 €       | 0 €            | 21 392 €       |
| Différence entre les titres et les mandats                     | Solde des réalisations de l'exercice (+/-) | -269 638,86 €  | 94413,43 €     | -175 225,43€   |
| Résultats antérieurs reportés                                  | Résultats antérieurs reportés (+/-)        | 605 068,24 €   | 485 113,28 €   | 1 090 181,52 € |
| Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement) | Excédent/déficit (+/-)                     | 335 429,38 €   | 579 526,71 €   | 914 956,09€    |
| Différence entre les restes à réaliser                         | Restes à réaliser (+/-)                    | 7 990,37 €     | 0 €            | 7 990,37 €     |

|                 |                  |              |              |              |
|-----------------|------------------|--------------|--------------|--------------|
| Résultat cumulé | Excédent/déficit | 343 419,75 € | 579 526,71 € | 922 946,46 € |
|-----------------|------------------|--------------|--------------|--------------|

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET A L'UNANIMITÉ**

Monsieur le Maire étant sorti et n'ayant pas pris part au vote,

- **APPROUVE** le CFU 2024 du budget principal de la commune de Sainte-Sévère sur Indre,
- **DONNE** pouvoir à M. le Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**II- VOTE DU TAUX DES TAXES DIRECTES LOCALES 2025 - DCM n°04/04/2025-02**

*transmise au contrôle de légalité le 08/04/2025 et publiée le 08/04/2025*

Monsieur le Maire invite les membres du Conseil Municipal à procéder au vote des taux d'imposition de 2025 des taxes foncières et de la taxe d'habitation.

Les taux d'imposition de la commune pour l'année 2024 étaient :

- 14,04% pour la taxe d'habitation
- 39,28 % pour la taxe foncière (bâti)
- 49,60 % pour la taxe foncière (non bâti)

**LE CONSEIL MUNICIPAL APRES AVOIR DÉLIBÉRÉ, ET A L'UNANIMITÉ**

**DÉCIDE** de maintenir les taux concernant les taxes directes locales pour l'année 2025, soit :

- Taxe d'habitation : 14.04 %
- Taxe foncière sur les propriétés bâties : 39,28 %
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties : 49.60 %

**III- AFFECTATION DES RESULTATS DE L'EXERCICE 2024 - BUDGET PRINCIPAL 2025- DCM n°04/04/2025-03**

*transmise au contrôle de légalité le 08/04/2025 et publiée le 08/04/2025*

**VU** les dispositions de l'instruction budgétaire et comptable M 57, et en particulier celles relatives à l'affectation du résultat ;

**VU** les résultats figurant au Compte Financier Unique 2024 approuvé ce jour ;

- excédent de fonctionnement cumulé : 579 526,71 €
- excédent d'investissement cumulé : 335 429,38 €
- montant des dépenses engagées non mandatées : 21 392,00 €
- recettes à recevoir : 29 382,37 €

**VU** l'absence de besoin de financement de la section d'investissement au 1<sup>er</sup> janvier 2025 ;

**CONSIDERANT** les résultats positifs des sections de fonctionnement et d'investissement,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES AVOIR DELIBERE, ET A L'UNANIMITE**

**DÉCIDE** de reporter automatiquement le résultat respectif à chaque section au budget primitif 2025.

**IV- FIXATION DU TAUX DE FONGIBILITÉ DES CREDITS POUR L'ANNÉE 2025- DCM n°04/04/2025-04**

*transmise au contrôle de légalité le 08/04/2025 et publiée le 08/04/2025*

Vu l'article L.5217-10-6 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les instructions budgétaires et comptables de la nomenclature M57 ;

Considérant que la commune a adopté la nomenclature M57 au 1<sup>er</sup> janvier 2024 ;

Monsieur le Maire précise que dans le cas où les délais de gestion d'une décision modificative ne permettent pas de faire face à une dépense urgente dans un chapitre qui ne dispose pas de crédits suffisants, il est proposé d'autoriser Monsieur le Maire à procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre, dans la limite de 7,5% des dépenses réelles de chacune des sections.

**LE CONSEIL MUNICIPAL APRES AVOIR DÉLIBÉRÉ, ET A L'UNANIMITÉ**

**FIXE** le taux de fongibilité des crédits à 7,5% du montant des dépenses réelles de chacune des sections,

**AUTORISE** Monsieur le Maire à procéder à des virements de crédits de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel, dans la limite de 7,5% du montant des dépenses réelles de chaque section, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

**V- VOTE DU BUDGET PRINCIPAL - ANNEE 2025 - DCM n°04/04/2025-05**

*transmise au contrôle de légalité le 09/04/2025 et publiée le 09/04/2025*

- **Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 1612-1 à L1612-20 et L 2311-1 à L 2343-2 relatifs à l'adoption et l'exécution des budgets communaux ainsi qu'aux finances communales ;
- **Vu** l'instruction comptable M57 ;
- **Considérant** la délibération d'affectation du résultat de l'exercice 2024 adoptée dans la présente séance du Conseil municipal ;
- **Considérant** la délibération maintenant les taux d'imposition pour les taxes foncières sur les propriétés bâties ou non bâties et pour la taxe d'habitation ;
- **Considérant** le projet de budget pour l'exercice 2025 transmis le 21/03/2025 et présenté aux membres du Conseil municipal ;
- **Considérant** les crédits induits par le legs de M. Marc Durand à la commune ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, ET A L'UNANIMITE**

**ADOPTE** le budget principal 2025 en sur-équilibre comme suit :

|  |            |                |
|--|------------|----------------|
| • <b><u>Section fonctionnement</u></b> : | Dépenses : | 840 900,20 €   |
|  | Recettes : | 1 465 391,61 € |
| • <b><u>Section investissement</u></b> : | Dépenses : | 885 523,40 €   |
|  | Recettes : | 926 506,74 €   |
| • <b><u>TOTAL</u></b> :                  | Dépenses : | 1 726 423,60 € |
|  | Recettes : | 2 391 898,35 € |

**VI- VOTE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024 –BUDGET ASSAINISSEMENT - DCM n°04/04/2025-06**

transmise au contrôle de légalité le 08/04/2025 et publiée le 08/04/2025

**Vu** l'article 205 de la loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024 qui prévoit la généralisation du CFU au plus tard pour les comptes de l'exercice budgétaire 2026 ;

**Vu** le code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

**Vu** le rapport de présentation du CFU pour l'année 2024 du budget assainissement de la commune de Sainte-Sévère sur Indre ;

**Vu** le CFU 2024 du budget assainissement de la commune de Sainte-Sévère sur Indre ;

**Considérant** que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents ;

**Considérant** que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents ;

**Considérant** que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU ;

**Considérant** les dispositions de l'article L. 2121-14 du CGCT qui prévoient que « dans les séances où le compte administratif du maire est débattu, le conseil municipal élit son président. Dans ce cas, le maire peut, même s'il n'est plus en fonction, assister à la discussion ; mais il doit se retirer au moment du vote » ;

**Considérant**, dès lors, que l'article susvisé interdit formellement au maire de voter son propre compte administratif et qu'il ne peut donc pas donner/recevoir une procuration à/de l'un des membres de sa majorité ;

**Considérant** que, dans ce cadre, M. le Maire a quitté la séance et le Conseil municipal a siégé sous la présidence de Mme Laurence PILLOT-DUPUIS ;

**Considérant** le CFU présenté et résumé comme suit par le président de séance :

| PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE             |                             |                |                |              |
|--|-----------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice 2024 |                             |                |                |              |
|  |                             | Investissement | Fonctionnement | Total cumulé |
| Recettes   | Prévision budgétaire totale | 128 356 €      | 88 601,78 €    | 216 957,78€  |
|  | Recettes réalisées          | 128 347,39 €   | 91 220,38 €    | 219 567,77 € |
|  | Restes à réaliser           | 0 €            | 0 €            | 0 €          |
| Dépenses   | Autorisation budgétaire     | 394 284,81 €   | 129 606,00 €   | 523 890,81 € |

|  |  |              |              |              |
|--|--|--------------|--------------|--------------|
|  | totale                                     |              |              |              |
|  | Dépenses réalisées                         | 68 089,85 €  | 109 907,42€  | 177 997,27 € |
|  | Restes à réaliser                          | 0 €          | 0 €          | 0 €          |
| Différence entre les titres et les mandats                     | Solde des réalisations de l'exercice (+/-) | 60 257,54 €  | -18 687,04 € | 41 570,50 €  |
| Résultats antérieurs reportés                                  | Résultats antérieurs reportés (+/-)        | 265 928,81 € | 41 004,22 €  | 306 933,03 € |
| Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement) | Excédent/déficit (+/-)                     | 326 186,35 € | 22 317,18 €  | 348 503,53 € |
| Différence entre les restes à réaliser                         | Restes à réaliser (+/-)                    | 0 €          | 0 €          | 0 €          |
| Résultat cumulé  | Excédent/déficit                           | 326 186,35 € | 22 317,18 €  | 348 503,53 € |

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET A L'UNANIMITÉ**

Monsieur le Maire étant sorti et n'ayant pas pris part au vote,

- **APPROUVE** le CFU 2024 du budget assainissement de la commune de Sainte-Sévère sur Indre,

- **DONNE** pouvoir à M. le Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**VII- AFFECTATION DES RESULTATS DE L'EXERCICE 2024 - BUDGET ASSAINISSEMENT 2025 – DCM n°04/04/2025-07**

*transmise au contrôle de légalité le 08/04/2025 et publiée le 08/04/2025*

**VU** les dispositions de l'instruction budgétaire et comptable M49, et en particulier celles relatives à l'affectation du résultat ;

**VU** les résultats figurant au Compte Financier Unique de l'exercice 2024 approuvé ce jour ;

- excédent de fonctionnement cumulé : 22 317,18 €
- excédent d'investissement cumulé : 326 186,35 €
- montant des dépenses engagées non mandatées : 0 €
- recettes à recevoir : 0 €

**VU** l'absence de besoin de financement de la section d'investissement au 1<sup>er</sup> janvier 2025;

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES AVOIR DELIBERE, ET A L'UNANIMITE**

- **DECIDE** d'affecter le résultat cumulé de la section fonctionnement soit 22 317,18 € comme suit :

|   |             |
|---|-------------|
| - Couverture du besoin de financement c/1068 :      | 0,00 €      |
| - Affectation complémentaire en réserves c/1068 :   | 0,00 €      |
| - Affectation du solde à l'excédent reporté c/002 : | 22 317,18 € |

**VIII- VOTE DU BUDGET ASSAINISSEMENT - ANNEE 2025 – DCM n°04/04/2025-08**

*transmise au contrôle de légalité le 09/04/2025 et publiée le 09/04/2025*

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 1612-1 à L1612-20 et L 2311-1 à L 2343-2 relatifs à l'adoption et l'exécution des budgets communaux ainsi qu'aux finances communales ;

Vu l'instruction comptable M49 ;

Considérant le Compte Financier unique 2024 adopté lors de cette séance du Conseil municipal du 4 avril 2025;

Considérant la délibération d'affectation du résultat de l'exercice 2024 adoptée dans la présente séance du Conseil municipal ;

Considérant le projet de budget pour l'exercice 2025 transmis le 21/03/2025 et présenté aux membres du Conseil municipal;

**LE CONSEIL MUNICIPAL APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, ET A L'UNANIMITÉ**

**ADOPTE** le budget assainissement 2025 qui s'équilibre en dépenses et en recettes comme suit :

|  |                     |
|--|---------------------|
| • <b><u>Section d'exploitation:</u></b>  | <b>117 464,00 €</b> |
| • <b><u>Section investissement :</u></b> | <b>402 430,35 €</b> |
| • <b><u>TOTAL :</u></b>                  | <b>519 894,35 €</b> |

**IX- VOTE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024 –BUDGET LOTISSEMENT DU BOIS ROND – DCM n°04/04/2025-09**

*transmise au contrôle de légalité le 08/04/2025 et publiée le 08/04/2025*

**Vu** l'article 205 de la loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024 qui prévoit la généralisation du CFU au plus tard pour les comptes de l'exercice budgétaire 2026 ;

**Vu** le code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

**Vu** le rapport de présentation du CFU pour l'année 2024 du budget lotissement du Bois Rond de la commune de Sainte-Sévère sur Indre;

**Vu** le CFU 2024 du budget lotissement du Bois Rond de la commune de Sainte-Sévère sur Indre ;

**Considérant** que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents ;

**Considérant** que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents ;

**Considérant** que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU ;

**Considérant** les dispositions de l'article L. 2121-14 du CGCT qui prévoient que « dans les séances où le compte administratif du maire est débattu, le conseil municipal élit son président. Dans ce cas, le maire peut, même s'il n'est plus en fonction, assister à la discussion ; mais il doit se retirer au moment du vote » ;

**Considérant**, dès lors, que l'article susvisé interdit formellement au maire de voter son propre compte administratif et qu'il ne peut donc pas donner/recevoir une procuration à/de l'un des membres de sa majorité ;

**Considérant** que, dans ce cadre, M. le Maire a quitté la séance et le Conseil municipal a siégé sous la présidence de Mme Laurence PILLOT-DUPUIS ;

**Considérant** le CFU présenté et résumé comme suit par la présidente de séance :

| PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE               |  |                |                |              |
|--|--|----------------|----------------|--------------|
| Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice 2024   |  |                |                |              |
|  |  | Investissement | Fonctionnement | Total cumulé |
| Recettes   | Prévision budgétaire totale                | 51 864,76 €    | 148 109,90 €   | 199 974,66 € |
|  | Recettes réalisées                         | 51 864,76 €    | 53 668,10 €    | 105 532,86 € |
|  | Restes à réaliser                          | 0 €            | 0 €            | 0 €          |
| Dépenses   | Autorisation budgétaire totale             | 85 460 €       | 100 210,83 €   | 185 670,83 € |
|  | Dépenses réalisées                         | 53 668,10 €    | 57 553,76 €    | 111 221,86 € |
|  | Restes à réaliser                          | 0 €            | 0 €            | 0 €          |
| Différence entre les titres et les mandats                     | Solde des réalisations de l'exercice (+/-) | -1803,34 €     | -3 885,66 €    | -5689,00 €   |
| Résultats antérieurs reportés                                  | Résultats antérieurs reportés (+/-)        | 33 595,24 €    | -47 899,07 €   | -14 303,83 € |
| Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement) | Excédent/déficit (+/-)                     | 31 791,90 €    | -51 784,73 €   | -19 992,83 € |
| Différence entre les restes à réaliser                         | Restes à réaliser (+/-)                    | 0 €            | 0 €            | 0 €          |
| Résultat cumulé  | Excédent/déficit                           | 31 791,90 €    | -51 784,73 €   | -19 992,83 € |

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET A L'UNANIMITÉ**

Monsieur le Maire étant sorti et n'ayant pas pris part au vote,

- **APPROUVE** le CFU 2024 du budget lotissement du Bois Rond de la commune de Sainte-Sévère sur Indre,

- **DONNE** pouvoir à M. le Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**X- AFFECTATION DES RESULTATS DE L'EXERCICE 2024 - BUDGET LOTISSEMENT 2025 – DCM n°04/04/2025-10**

*transmise au contrôle de légalité le 08/04/2025 et publiée le 08/04/2025*

**VU** les dispositions de l'instruction budgétaire et comptable M 57, et en particulier celles relatives à l'affectation du résultat ;

**VU** les résultats figurant au Compte Financier unique de l'exercice 2024 approuvé ce jour ;

|   |              |
|---|--------------|
| - Déficit de fonctionnement cumulé :            | -51 784,73 € |
| - Excédent d'investissement cumulé :            | 31 791,90 €  |
| - montant des dépenses engagées non mandatées : | 0 €          |
| - recettes à recevoir :                         | 0 €          |

**VU** l'absence de besoin de financement de la section d'investissement au 1<sup>er</sup> janvier 2025;

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES AVOIR DELIBERE, ET A L'UNANIMITE**

**DECIDE** d'affecter le résultat cumulé de la section fonctionnement soit 51 193,48 € comme suit :

|   |             |
|---|-------------|
| - Couverture du besoin de financement c/1068 :    | 0,00 €      |
| - Affectation complémentaire en réserves c/1068 : | 0,00 €      |
| - Report du déficit c/002 :                       | 51 784,73 € |

**XI- VOTE DU BUDGET LOTISSEMENT DU BOIS ROND - ANNEE 2025 – DCM n°04/04/2025-11**

*transmise au contrôle de légalité le 09/04/2025 et publiée le 09/04/2025*

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 1612-1 à L1612-20 et L 2311-1 à L 2343-2 relatifs à l'adoption et l'exécution des budgets communaux ainsi qu'aux finances communales ;

Vu l'instruction comptable M57 ;

Considérant le Compte Financier Unique adopté lors de cette séance du Conseil municipal du 4 avril 2025;

Considérant la délibération d'affectation du résultat de l'exercice 2024 adoptée dans la présente séance du Conseil municipal ;

Considérant le projet de budget pour l'exercice 2025 transmis le 21/03/2025 et présenté aux membres du Conseil municipal ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL APRES EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, ET A L'UNANIMITE**

**ADOPTE** le budget lotissement du Bois Rond 2025 qui s'équilibre en dépenses et en recettes comme suit :

- **Section d'exploitation :** 125 980,83 €
- **Section investissement :** 85 460,00 €
- **TOTAL :** 211 440,83 €

**XII- SUBVENTIONS 2025 AUX ASSOCIATIONS – DCM n°04/04/2025-12**

*transmise au contrôle de légalité le 08/04/2025 et publiée le 08/04/2025*

Sur proposition de la commission des associations réunie le 3 mars 2025,

Considérant que Mme Laurence-PILLOT-DUPUIS et M. Thierry PIOCHE ne prennent pas part au vote

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES EN AVOIR DELIBÉRÉ, ET A L'UNANIMITE**

**DECIDE** d'attribuer les subventions suivantes pour l'année 2025 :

**INDIQUE** que le montant de ces subventions : 9 700 euros sera inscrit à l'article 65748 du budget 2025.

| <b>NOM DE L'ASSOCIATION</b>                 | <b>Subventions 2025</b> |
|---|-------------------------|
| ASSOCIATION FAMILLES RURALES                | 1 300,00 €              |
| TENNIS CLUB                                 | 600,00 €                |
| ASSOCIATION SPORTIVE GYMNASTIQUE VOLONTAIRE | 400,00 €                |
| SOCIETE DE PECHE - AAPMA                    | 250,00 €                |
| ASSOCIATION DES DONNEURS DE SANG            | 500,00 €                |
| CONFRERIE DES PORTEURS                      | 400,00 €                |
| VELO SPORT POULIGNY NOTRE DAME              | 400,00 €                |
| TEAM PASSION SOLEX                          | 350,00 €                |
| LA MAISON D'EDMÉE                           | 800,00 €                |
| LES COUREURS DE FONDS SEVEROIS              | 500,00 €                |
| M'AM STRAM GRAM                             | 1 400,00 €              |
| JOUR DE NUIT ÇA CONTINUE                    | 2 500,00 €              |
| LE VOLANT SEVEROIS                          | 100,00 €                |
| ARPEGES ET SONGS                            | 200,00 €                |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>9 700,00 €</b>       |

**DECIDE** d'attribuer les aides suivantes en fonction du nombre d'élèves de l'école Emile Chenon :

|   | <b>SUBVENTIONS 2025</b> |
|---|-------------------------|
| BCD (Bibliothèque de l'école)           | 550,00 €                |
| COOPERATIVE SCOLAIRE ECOLE EMILE CHENON | 1 590,00 €              |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>2 140,00 €</b>       |

**INDIQUE** que le montant de ces subventions : 2 140 € sera inscrit à l'article 65748 du budget 2025.

**XIII- REPARTITION DES CHARGES LOCATIVES POUR 2025 – DCM n°04/04/2025-13**

*transmise au contrôle de légalité le 08/04/2025 et publiée le 08/04/2025*

Vu la délibération en date du 25 février 2011, acceptant la prise en charge par la commune de l'entretien annuel des installations de chauffage, notamment des chaudières à gaz, dans les logements communaux par un professionnel qualifié ;

Vu la délibération du 3 mars 2017 acceptant le contrat de maintenance avec la société Engie Home Services,

Vu la facture de la société ENGIE HOME SERVICES pour l'entretien 2025,

Vu que cet entretien est normalement à la charge du locataire ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES EN AVOIR DELIBERE ET A L'UNANIMITE**

**DECIDE** d'établir la répartition des charges d'entretien des installations de chauffage et des chaudières à gaz sur les loyers des logements concernés, à compter du 1<sup>er</sup> avril 2025 de la façon suivante.

- 4/A rue de la Caserne, pour un montant de 12,63 € par mois
- 4/B rue de la Caserne, pour un montant de 12,63 € par mois
- 3/A rue Pierre Nauron, pour un montant de 12,63 € par mois
- 3/B rue Pierre Nauron, pour un montant de 12,63 € par mois
- 1/B rue des Canards, pour un montant de 12,63 € par mois
- 1/C rue des Canards, pour un montant de 12,63 € par mois

**XIV- VENTE D'UN VEHICULE DE TYPE ROSALIE DE 1935 – DCM n°04/04/2025-14**

*transmise au contrôle de légalité le 24/04/2025 et publiée le 24/04/2025*

Dans le cadre du legs du Dr Marc Durand, une voiture de type Citroën Rosalie était entreposée dans le bien situé 11 rue du Commandant Chicot à SAINTE SEVERE SUR INDRE,

Vu la décision du Conseil municipal de mettre en vente ce véhicule,

Vu la proposition d'achat de M. Gilles CORBESSAS en date du 27/01/2025 à hauteur de 3 500 €,

Vu la contre-proposition faite à hauteur 3 750 €,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES EN AVOIR DELIBERE ET A L'UNANIMITE**

**DECIDE** de vendre le véhicule Citroën rosalie 7UA de 1935 à M. Gilles CORBESSAS domicilié 24 avenue d'Auvergne à Sainte-Sévère sur Indre pour un montant de 3 750 € net.

**PRECISE** que M. Gilles CORBESSAS s'engage moralement à conserver la Rosalie dans la commune de Sainte-Sévère sur Indre et à ne pas en faire un achat/revente. L'objectif est de la restaurer dans les meilleures conditions possibles et, si cela est envisageable, de la mettre à disposition pour des événements ou des expositions locales afin qu'elle continue de valoriser le patrimoine de la commune.

**AUTORISE** le Maire à signer tous documents à intervenir dans le cadre de cette affaire

**XV- MISE A DISPOSITION D'UN DEFIBRILLATEUR A LA PHARMACIE GARNIER – DCM n°04/04/2025-15**

*transmise au contrôle de légalité le 24/04/2025 et publiée le 24/04/2025*

La commune de Sainte-Sévère sur Indre est dotée de quatre défibrillateurs cardiaques : sur la façade de la salle des fêtes, au gymnase, à la maison médicale Marc Durand et un sur la façade de la mairie.

Ce dernier, dans le cadre des travaux de rénovation de la mairie, a dû être déplacé. Afin qu'il soit plus facile aux usagers de le trouver, il est proposé de l'installer durablement sur la façade de la pharmacie rue de Verdun.

Considérant l'accord de M. GARNIER pour installer sur la façade de sa pharmacie le défibrillateur de la mairie,

Considérant la nécessité de signer une convention de mise à disposition,

**LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DELIBÉRÉ, ET À L'UNANIMITÉ**

**AUTORISE** le Maire à signer la convention à intervenir avec M. Jacques GARNIER, pharmacien, pour la mise à disposition d'un défibrillateur cardiaque par la commune de Sainte-Sévère sur Indre, qui sera apposé sur la façade de la pharmacie au 6 rue de Verdun.

**XVI- INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES**

○ **Vente de ferrailles et de fonte**

Dans le cadre des travaux de la mairie, de la ferraille et de la fonte ont été vendues pour un montant de 356,20 € à l'entreprise EMF recyclage.

○ **Parcours historique avec Equipe ludique**

M. le Maire rappelle que le parcours historique est en cours d'achèvement. Il sera financé grâce au Contrat Régional de Solidarité Territoriale, au département, à la Communauté de Communes La Châtre Sainte-Sévère et à l'association des Amis de la Tour.

○ **Service de Repas à Domicile**

M. le Maire informe que le marché de Service de Repas à Domicile a été reconduit avec les sociétés Sogirest et Pasquet et que le CCAS a fixé le prix du repas à 10,30 € pour l'année 2025.

○ **Remerciements**

M. le Maire fait part au Conseil municipal des remerciements de M. et Mme NINAT et de M. et Mme JOGUET pour les bons cadeaux aux personnes de plus de 75 ans.

Levée de la séance : 22h

A l'issue de la séance, M. Didier HATTENBERGER, présent dans le public, souhaite remercier le Conseil municipal pour la subvention accordée à l'association Jour de nuit, ça continue.

Agenda :

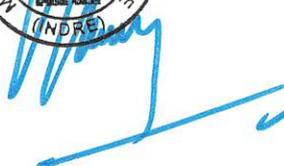
16/05/2025-20h : Conseil municipal

27/06/2025-20h : Conseil municipal

**La Secrétaire de séance**  
**Michèle LUNEAU-PIGOIS**



**Le Maire,**  
**François DAUGERON**



**LISTE RECAPITULATIVE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE SAINTE-SEVERE sur INDRE**

**Séance du 04/04/2025 – 20h**

| <b>Numéro d'ordre</b> | <b>Délibérations</b>  |
|-----------------------|---|
| 04/04/2025-01         | VOTE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024 –BUDGET PRINCIPAL                    |
| 04/04/2025-02         | VOTE DU TAUX DES TAXES DIRECTES LOCALES 2025                              |
| 04/04/2025-03         | AFFECTATION DES RESULTATS DE L'EXERCICE 2024 - BUDGET PRINCIPAL 2025      |
| 04/04/2025-04         | FIXATION DU TAUX DE FONGIBILITÉ DES CREDITS POUR L'ANNÉE 2025             |
| 04/04/2025-05         | VOTE DU BUDGET PRINCIPAL - ANNEE 2025                                     |
| 04/04/2025-06         | VOTE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024 –BUDGET ASSAINISSEMENT               |
| 04/04/2025-07         | AFFECTATION DES RESULTATS DE L'EXERCICE 2024 - BUDGET ASSAINISSEMENT 2025 |
| 04/04/2025-08         | VOTE DU BUDGET ASSAINISSEMENT - ANNEE 2025                                |
| 04/04/2025-09         | VOTE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024 –BUDGET LOTISSEMENT DU BOIS ROND     |
| 04/04/2025-10         | AFFECTATION DES RESULTATS DE L'EXERCICE 2024 - BUDGET LOTISSEMENT 2025    |
| 04/04/2025-11         | VOTE DU BUDGET LOTISSEMENT DU BOIS ROND - ANNEE 2025                      |
| 04/04/2025-12         | SUBVENTIONS 2025 AUX ASSOCIATIONS   |
| 04/04/2025-13         | REPARTITION DES CHARGES LOCATIVES POUR 2025                               |
| 04/04/2025-14         | VENTE D'UN VEHICULE DE TYPE ROSALIE DE 1935                               |
| 04/04/2025-15         | MISE A DISPOSITION D'UN DEFIBRILLATEUR A LA PHARMACIE GARNIER             |